

Załącznik Nr 4.
do Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami
funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zatoka” w Braniewie

ZASADY DOKONYWANIA WCZEŚNIEJSZEJ SPŁATY KREDYTU

Niniejsze zasady określają tryb postępowania i rozliczania wpłat dokonywanych przez Członków Spółdzielni i Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie na poczet spłaty kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Zatoka w Braniewie, przypadających na dany lokal a finansowanych w ramach środków z funduszu remontowego.

I. Postanowienia ogólne.

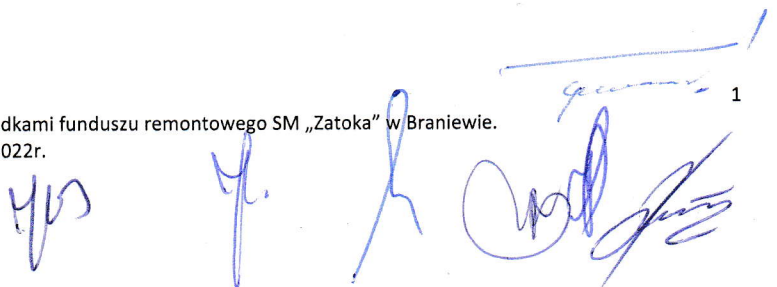
Członek Spółdzielni / osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię a spłacanego ze środków funduszu remontowego wyodrębnionego dla nieruchomości.

II. Rejestracja wniosków o wcześniejszą spłatę kredytu.

1. Członek Spółdzielni/ Osoba nie będąca członkiem Spółdzielni zgłasza na piśmie wniosek o wcześniejszą spłatę kredytu wraz ze stosownymi oświadczeniami według załącznika nr 1 do niniejszych zasad.
2. Wniosek rejestrowany jest w dzienniku korespondencyjnym Spółdzielni i kierowany do Działu Finansowego, gdzie analitycznie przyporządkowywany jest do danej nieruchomości.

III. Zasady rozliczania spłaty kredytu.

1. Po otrzymaniu wniosku Zarząd Spółdzielni przekazuje Członkowi / Osobie nie będącej członkiem Spółdzielni informację o całkowitej kwocie kredytu do jednorazowej spłaty przypadającego na tę osobę / lokal.
2. Po otrzymaniu wpłaty na poczet spłaty kredytu Spółdzielnia przekazuje tę kwotę do właściwego Banku na spłatę kapitału.
3. W związku z dokonaną spłatą Spółdzielnia wystąpi do właściwego Banku o zmianę warunków umowy kredytowej w zakresie dokonanie przeliczenia aktualnych rat kredytu pozostałych do spłaty.
4. Członek / Osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, która dokonała spłaty swojej części kredytu zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z przeliczeniem, o którym mowa w ust. 3. W przypadku kilku osób, dokonujących wcześniejszych spłat, koszty dzielone są proporcjonalnie.
5. Członek / Osoba nie będąca członkiem Spółdzielni po dokonanej spłacie zobowiązuje się do dokonywania wpłat na fundusz remontowy w wysokości 20% aktualnej stawki odpisu na fundusz remontowy aż do spłaty całego kredytu dotyczącego danej nieruchomości.



IV. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku zmiany osoby użytkownika lokalu, którego dotyczyła spłata kredytu uprawnienia dotyczące spłaconego kredytu przechodzą na osobę następcy.
2. Niniejsze zasady dokonywania wcześniejszej spłaty kredytu w nieruchomościach zasobów SM „Zatoka” w Braniewie stanowią integralną część Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie.
3. Do Zasad dokonywania wcześniejszej spłaty rat kredytu dołączono Załącznik Nr 1. wniosek o dokonanie wcześniejszej spłaty kredytu

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARY
RADY NADZORCZEJ
302/2022
Pruńska-Dylewska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Marek Radziejewicz



Ewa Szormacka
radca prawny
GD/GD/1127

Braniewo 20.10.2022