

Braniewo, 27 października 2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na roboty remontowo-budowlane

POSTĘPOWANIE Nr 7/Rb/2023 - Remont dachu, remont balkonów

NAZWA, ADRES ZAMAWIAJACEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9; 14-500 Braniewo
tel. 553 070 490

sekretariat@smzatoka.pl ; <http://www.smzatoka.pl>

TRYB UDZIELENIA PRZETARGU

Przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES PRZETARGU

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w Braniewie z podziałem na poniższe zadania:

1. Zadanie Nr 1 Remont dachu – budynek wielorodzinny **ul. Kościuszki 38-42**, remont stropodachu poprzez wymianę pokrycia i docieplenie w zakresie:

- Docieplenie dachu styropapą, krycie papą termozgrzewalną wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. wymiana obróbek blacharskich, remont i malowanie kominów, wymiana rynien, lejów i rur spustowych, obróbki ogniomurów).

2. Zadanie Nr 2 Remont balkonów – budynek wielorodzinny **ul. Armii Krajowej 10-20**, remont balkonów i montaż daszków w zakresie:

- Remont balkonów wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. wymiana obróbek blacharskich, wymiana izolacji płyty, wyłożenie posadzki terakotą, montaż nowych balustrad, montaż osłon z poliwęglanu).

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Požadany termin zakończenia inwestycji:

Zadanie nr 1: **15.06.2024r.**

Zadanie nr 2: **31.07.2024r.**

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia oferty.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć osobiście w Sekretariacie Spółdzielni w Braniewie ul. Matejki 9 lub przesłać na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu **14.11.2023r.** o godz. 10⁰⁰.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni (światlica) w dniu **14.11.2023r.** o godz. 10³⁰.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne zadania zastosowane będą następujące kryteria:

- cena - 80%;
- wiarygodność oferenta oceniona na podstawie przedstawionych dokumentów - 10%;
- termin realizacji - 2%
- okres gwarancji na wykonane roboty - 8%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każde zaplanowane Zadanie bez podania przyczyny, oraz w wypadku braku środków finansowych po otwarciu wszystkich ofert na dane zadanie.

WADIUM

Wadium na Zadanie Nr 1 wynosi **4 000,00 zł.**

Wadium na Zadanie Nr 2 wynosi **7 000,00 zł.**

Wadium **należy wnieść w pieniądzu.**

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:
25 8313 0009 0030 0315 2000 0010

INNE

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Formularzu Przetargowym.

Oferent może złożyć ofertę całościową lub na poszczególne zadania.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

STRONA NA KTÓREJ ZAMIESZCZONY BĘDZIE FORMULARZ PRZETARGOWY – w wersji elektronicznej
www.smpzatoka.pl .

Zarząd Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
☎ 553 070 490
REGON 000487640 NIP 582-000-31-06

ZASTĘPCA PREZESA
Rant
Kamil Rant

PREZES ZARZĄDU
Lango
Michał Lango