

**Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.**

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8A do 7/Rb/2023.
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik 8C do 7/Rb/2023.
3. Należy zastosować styropian o właściwościach: co najmniej EPS 100-030, 12cm.
4. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
5. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
6. Należy przewidzieć, że może zaistnieć konieczność podwyższenia ścian ogniowych naddachowych na szczytach budynku w celu uwzględnienia grubości ocieplenia styropianem od góry stropodachu.
7. Należy przewidzieć przełożenie istniejącej instalacji odgromowej.
8. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
9. Pozycja nr 11 w przedmiarze robót uwzględnia położenie papy podkładowej, papy wierzchniego krycia, ~~montaż kominków~~ oraz położenie styropapy.
10. Grubość papy wierzchniego krycia min. 5,2mm.
11. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia zaliczki na zakup styropapy celem zabezpieczenia przed potencjalnym wzrostem cen. Wysokość zaliczki uzgadniana indywidualnie.

**Zadanie Nr 2:**

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8B do 7/Rb/2023.
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik 8D do 7/Rb/2023.
3. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
4. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
5. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
6. Balustrady powinny być mocowane do kotew wychodzących od czoła balkonu i w razie potrzeby demontowane – niespawane na stałe.
7. Osłony z poliwęglanu powinny składać się z 2 elementów montowanych od czoła balkonu. Każda osłona ma być zamknięta ramką. Kolor osłon z poliwęglanu – **mleczny**.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia zaliczki na wykonanie balustrad balkonowych celem zabezpieczenia przed potencjalnym wzrostem cen. Wysokość zaliczki uzgadniana indywidualnie.

Sporządził:  
Kamil Rant