

UMOWA

POSTĘPOWANIE NR 4/RB/2019

zawarta w dniu roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zatoka” w Braniewie,
ul. J. Matejki 9, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

Michał Lango – Prezes Zarządu

Katarzyna Mirkowska – Zastępca Prezesa Zarządu

a

.....

.....

Reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane na budynku:
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Formularzu Przetargowym, dokumentacji technicznej remontu,
specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy i obejmuje wykonanie między innymi:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
3. Zmiana zakresu robót może nastąpić wyłącznie na zlecenie Zamawiającego w formie Aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zmiana technologii wykonania, rodzaju użytych materiałów, niepowodująca zmiany wartości danej roboty, może nastąpić na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, po akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zakres zleconych robót na wskazanym obiekcie zwany jest w dalszym ciągu umowy „**Przedmiotem umowy**”.

§ 2.

ROBOTY DODATKOWE

1. Roboty budowlane niezbędne do wykonania a wynikiłe w trakcie procesu budowlanego i nieujęte w przedmiarze robót, należy wykonać po uzyskaniu akceptacji przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na warunkach niniejszej umowy oraz wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Rozliczenie robót dodatkowych może nastąpić na podstawie ryczałtu lub kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg wskaźników kosztorysowania złożonych w ofercie:
 - a) stawka roboczegodziny (R) - zł
 - b) koszty pośrednie (Kp) - % liczone do (R+S)
 - c) stawka zysku (Z) - % liczone do (R+S+Kp)
 - d) koszty zaopatrzenia (Kz) - % liczone do (M)

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia do dnia
2. Termin wejścia wykonawcy na plac budowy nie później niż w dniu:

§ 4.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na trzy dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru budowlanego w osobie:
.....
tel.kom.....
3. Kierownikiem budowy Wykonawcy na budowie będzie:
.....
Uprawnienia budowlane Nr ,
tel. kom.

§ 5.

OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie siły i środki oraz wiedzę fachową do jego realizacji i osoby przewidziane do realizacji przedmiotu umowy posiadają kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie cywilne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmujące między innymi ewentualne szkody na zdrowiu i mieniu powstałe podczas i w związku realizowanymi robotami budowlanymi.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Wykonanie zakresu robót określonego w § 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - b. Zapewnienie kierownika robót o kwalifikacjach określonych prawem budowlanym.
 - c. Zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników lokali mieszkalnych i osób postronnych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - d. Własnym staraniem i na własny koszt usunąć uszkodzenia, które powstały przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - e. Zamontowanie niezbędnych urządzeń pomiarowych do rejestracji zużytej na placu budowy energii elektrycznej i wody z sieci Zamawiającego.
 - f. Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST;
 - g. Skompletowanie i przedłożenie dla Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru częściowego i Odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ST;
 - h. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
 - i. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. Wyposażenie Wykonawcę w odpowiednie upoważnienia umożliwiające dostęp do wszystkich lokali w budynku objętym zakresem umowy.
 - b. Przekazanie i przyjęcie od Wykonawcy placu budowy w uzgodnionym terminie.
 - c. Umożliwienie Wykonawcy dostępu do niezbędnych mediów przy realizacji przedmiotu umowy po ich wcześniejszym olicznikowaniu.
 - d. Przekazanie Wykonawcy wszelkiej wiedzy niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
 - e. Dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zakrytych i odbioru końcowego robót.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien

podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 umowy strony ustalają przewidywane wynagrodzenie **umowne ryczałtowe** (zgodnie z art. 628 Kodeksu cywilnego), w wysokości: zł. brutto, (słownie:)
- ustalone na podstawie złożonego kosztorysu ofertowego, z ewentualnym podziałem na etapy:
 - I.
 - II.
 - III.
2. W wypadku wystąpienia robót dodatkowych akceptowanych przez Zamawiającego ich rozliczenie nastąpi zgodnie z warunkami § 2 tej umowy.
3. Dopuszcza się, fakturowanie częściowe robót wykonywanych na obiekcie. Warunkiem koniecznym zapłaty faktury jest jej merytoryczna akceptacja przez Inspektora nadzoru, wraz z określeniem poziomu procentowego zaawansowania robót przez Zamawiającego.
4. Termin płatności strony umowy określają na 30 dni po przedłożeniu faktur i odbiorze końcowym robót.

§ 9.

ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w Dzienniku Budowy i ewentualnie protokołu odbioru. Wszystkie roboty zanikające oraz ulegające zakryciu muszą bezwzględnie być odebrane przez inspektora nadzoru. Zabrania się Wykonawcy realizacji dalszych technologicznie robót bez odebrania robót zakrytych. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu nastąpi maksymalnie w terminie do 2 dni.
3. Odbioru częściowego dokonuje się protokolarnie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty każdy obiekt przedmiotu umowy oddzielnie w pełnym zakresie rzeczowym.

5. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru na piśmie, zawiadamiając również Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprzez Inspektora nadzoru w dniu zgłoszenia końcowego każdego zadania komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami. Wykonawca załącza do zgłoszenia o gotowości do odbioru między innymi:
 - a. Komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów, dopuszczeń, poświadczeń dla wbudowanych materiałów budowlanych opisanych przez Wykonawcę z własnoręcznym podpisem potwierdzającym ich użycie, oraz komplet instrukcji, DTR, schematów, instrukcji obsługi etc.
 - b. Komplet wymaganych prawem protokołów konieczności, protokołów robót zakrytych, badań materiałów i urządzeń oraz wszystkich wymaganych prawem pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych, badań szczelności instalacji sanitarnych, uruchomienia węzłów cieplnych i instalacji c.o. i c.w.u..
7. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty zgłoszonej pisemnie gotowości odbioru. Termin oraz komisje odbioru wyznaczy Zamawiający.
8. W przypadku stwierdzenia niekompletności wykonanych robót lub istnienie poważnych usterek Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz ponownego zgłoszenia obiektu do odbioru.
9. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia oraz podpisania protokołu odbioru.
10. Za datę zakończenia robót uważać się będzie odpowiedni wpis w dzienniku budowy zaakceptowany przez Inspektora nadzoru lub datę wpływu na Sekretariat Spółdzielni pisma Wykonawcy zawiadamiającego o zakończeniu robót, pod warunkiem jego merytorycznej akceptacji przez Inspektora nadzoru.

§ 10.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na poniższych warunkach:
 - m-cy na roboty związane z wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi,
 - m-cy na pozostałe roboty budowlane.
 - na materiały zgodnie z gwarancją producenta.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach Inspektor nadzoru powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wady i wyznaczy racjonalny termin jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Przystąpienie do prac zmierzających do usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty

- usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
 10. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
 11. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 12. Okres gwarancji i rękojmi wynosi:
 1. – na roboty związane z wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi,
 - na pozostałe roboty budowlane,od daty odbioru końcowego zadania.

§ 11.

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 pkt.1.
 - a. Za opóźnienie w dokonaniu odbioru robót na poszczególnym obiekcie należącym do przedmiotu umowy w wysokości 0,50% za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu odbioru.
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od wartości robót niewykonanych dla obiektu, na którym rozwiązanie zaszło.
 - c. Za nieterminową płatność otrzymanej faktury odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 pkt.1:
 - a. W wysokości 0, 50% z tytułu nie dotrzymania terminu końcowego wykonania prac na poszczególnym obiekcie należącym do przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b. W wysokości 0, 50% za każdy dzień opóźnienia z tytułu nie usunięcia wad w przedmiocie odbioru w wyznaczonym terminie oraz w przypadku nie usunięcia wad, usterek gwarancyjnych stwierdzonych po dokonanych odbiorze w uzgodnionym terminie
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 120% wynagrodzenia umownego od wartości robót niewykonanych dla obiektu, na którym rozwiązanie nastąpiło.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Uzasadnione ze względów technologicznych opóźnienie wykonania przedmiotu umowy ze względów na siłę wyższą, nie będzie traktowana, jako opóźnienie jego wykonania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.
 - 1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub utracenie zdolności finansowania przedmiotu umowy.
 - b. Wykonawca z własnej winy nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres 7 dni i nie wznowia ich po mimo wezwania Zamawiającego.
 - c. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy sprzecznie z umową, dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z warunkami Technicznymi i Normami oraz sztuką budowlaną.
 - d. W przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu końcowego oddania przedmiotu umowy mają zastosowanie kary umowne.
 - 1.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie realizuje opłat należności za wystawione faktury przelewem w okresie przekraczającym 3 miesiące.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§ 13.

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego kwotę w formie:
 - a) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego,
2. Równowartość 50% zabezpieczenia gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. wystawieniu protokołu z Odbioru końcowego, pozostała część (50% zabezpieczenia) służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi na wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał kwotę na oprocentowanej lokacie terminowej obejmującej okres gwarancji i zwróci kwotę zabezpieczenia Wykonawcy powiększoną o obowiązujące oprocentowania.

§ 14.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zapewnił o zawarciu umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do zakończenia prac objętych umową, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy szkody osób trzecich niezwiązanych z procesem budowlanym, które doznały szkody na mieniu lub osobie, spowodowanej wykonywaniem robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysów ofertowych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody powstałe w ich mieniu lub na osobie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Wszystkie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§15.

RAMOWA KLAUZULA BEZPIECZEŃSTWA PRACY DO UMÓW NA WYKONANIE PRAC INWESTYCYJNYCH/REMONTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego związane-
go z pracami na obiekcie SM Zatoka przed rozpoczęciem tych prac, oraz do dokumento-
wania tej oceny zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i hi-
gieny pracy i Polską Normą PN-N-18002:2011, a także do okazania dokumentacji z tej
oceny na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do obligatoryjnego wyposażenia pracowników w kaski
i okulary ochronne, odzież ochronną, obuwie ochronne, uprząże zabezpieczające przed
upadkiem z wysokości.
3. Używania wyłącznie narzędzi, materiałów i sprzętu w pełni sprawnego, z odpowiednimi
dopuszczeniami technicznymi, atestami, świadectwami i certyfikatami.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania prac na obiektach SM Zatoka do
zapewnienia:
 - a) bezpośredniego nadzoru w liczbie co najmniej 1 osoby na 10 zatrudnionych przy wyko-
nywaniu prac szczególnie niebezpiecznych – pracy na wysokości.
5. Wykonawca oświadcza, że przekaze do:
 - a) st. specjalisty BHP SM Zatoka informacje o wszystkich wypadkach przy pracy oraz wyda-
rzeniach wypadkowych bez urazowych pracowników oraz podwykonawców, jakie wyda-
rzyły się podczas wykonywania prac na terenie SM Zatoka oraz zobowiązuje się do przeka-
zania dokumentacji powypadkowej sporządzonej zgodnie z przepisami obowiązującymi w
tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeszkolenia pracowników swoich i podwykonawców w zakresie bezpieczeństwa i hi-
gieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy wykonujący na obiektach SM Zatoka prace, w
tym prace szczególnie niebezpieczne legitymują się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o
braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy działający w jego imieniu posiadają uprawnienia
kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych w ramach Umowy.
9. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość do prowadzenia kontroli w zakresie przestrzeg
nia obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich
Podwykonawców i jest zobowiązany do umieszczenia wymogów określonych w niniej-
szym paragrafie w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na
obektach SM Zatoka.

§16.

ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NARUSZENIA PRZEZ

WYKONAWCĘ POSTANOWIEŃ UMOWY W ZAKRESIE BHP I PPOŻ.

1. W razie stwierdzenia przez nadzór Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu a także rażącego naruszania przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, a także nie wywiązywania się z postanowień niniejszej Umowy z tego zakresu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) sporządzenia protokołu, stanowiącego podstawę do naliczania kar pieniężnych według „Taryfikatora kar pieniężnych”
 - b) nadzór Zamawiającego, wykonując kontrolę obowiązany jest zgodnie z wymaganiami wewnętrznymi sporządzić właściwy protokół z kontroli.

1. Taryfikator kar pieniężnych

Lp.	Uchybienia, nieprawidłowości, niezgodności	Kwota dodatkowej kary pieniężnej PLN
1.	Nie dokonanie udokumentowanej oceny ryzyka zawodowego przy wykonywaniu prac; nie zapoznanie pracowników z ryzykiem zawodowym, które wiąże się z wykonywaną przez nich pracą oraz zasadami ochrony przed zagrożeniami – potwierdzonego oświadczeniem pracownika.	Od 300 zł do 500 zł
2.	Przebywanie na terenie obiektu SM ZATOKA w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu oraz pod wpływem środków narkotycznych (odurzających).	1000 zł (za każdego pracownika)
3.	Nie przerwanie w trybie natychmiastowym prac zagrażających zdrowiu i życiu, nie zabezpieczenie rejonu robót i nie poinformowanie Specjalisty BHP ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku nieprzewidzianego pogorszenia warunków bezpieczeństwa pracy, a w szczególności wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników i mieszkańców obiektów SM Zatoka	Od 1000 zł do 1500 zł
4.	Nieużywanie środków ochrony indywidualnej: hełmów ochronnych na terenie Obiektów SM ZATOKA, okularów przeciwdopryskowych, środków chroniących przed upadkiem z wysokości, środków ochrony słuchu i innych wymaganych środków ochrony indywidualnej. Używanie środków ochrony indywidualnej nie oznakowanych znakiem „CE”.	Od 1000 zł do 1500 zł (za każdego pracownika)
5.	Niestosowanie ubrań ochronnych, obuwia ochronnego.	Od 100 zł do 150 zł (za każdego pracownika)
6.	Nie zapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, a w szczególności nie przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. przy magazynowaniu i składowaniu materiałów i urządzeń. Nie wygrodenienie stref niebezpiecznych lub stref dla których wygrodenienie jest obowiązkowe z mocy obowiązujących przepisów.	Od 100 zł do 300 zł (za każdego pracownika)

7.	Nie zabezpieczenie i nie oznakowanie w sposób widoczny i czytelny miejsc prowadzonych robót.	Od 1000 zł do 1500 zł (Za każde miejsce)
8.	Używanie uszkodzonych maszyn, urządzeń i narzędzi.	Od 1000 zł do 1500 zł
9.	Używanie maszyn, urządzeń i narzędzi niezgodnie z ich przeznaczeniem.	Od 1000 zł do 1500 zł (Za każdą maszynę, urządzenie, narzędzie)
10.	Montaż i eksploatacja rusztowań niezgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym.	Od 1000 zł do 1500 zł (za każde rusztowanie)
11.	Montaż lub demontaż rusztowania przez pracowników nie posiadających wymaganych do tych prac uprawnień.	Od 1000 zł do 1500 zł (Za każdego pracownika)
12.	Używanie rusztowania bez odbioru technicznego. Odbiór techniczny rusztowania przez osobę nieuprawnioną.	Od 1000 zł do 1500 zł (za każde rusztowanie)
13.	Brak wpisu odbioru rusztowania do dziennika budowy lub sporządzenia protokołu odbioru technicznego rusztowania.	Od 300 zł do 500 zł (za każde rusztowanie)
14.	Brak tablicy informacyjnej na rusztowaniu określającej wykonawcę montażu z imienia i nazwiska, numerem telefonu oraz określającej dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowania.	Od 300 zł do 500 zł (za każde rusztowanie)
15.	Nie posiadanie stosownych uprawnień przez osoby kierujące, obsługujące pojazdy samochodowe, maszyny robocze, urządzenia.	Od 300 zł do 500 zł (za każdego pracownika)
16.	Nie zapewnienie wymaganego nadzoru przez bezpośredniego przełożonego przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych.	Od 1000 zł – do 1500 zł.
17.	Dopuszczenie do pracy pracownika nie posiadającego aktualnego zaświadczenia ze szkoleń bhp w odniesieniu do realizowanych prac objętych UMOWĄ.	Od 500 zł – do 1000 zł. (za każdego pracownika)
18.	Dopuszczenie do pracy pracownika nie posiadającego aktualnego zaświadczenia lekarskiego z badań profilaktycznych o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonania prac w ramach UMOWY.	Od 500 zł – do 1000 zł. (za każdego pracownika)
19.	Zastawianie w jakikolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi, wyjścia ewakuacyjne. Zastawianie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego.	Od 300 zł do 500 zł
20.	Brak podręcznego sprzętu gaśniczego, sprawnego i z ważnym terminem legalizacji w obszarach wymagających jego stosowania. Pozostawienie bez zabezpieczenia materiałów łatwopalnych.	Od 100 zł do 300 zł

§ 17.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporu powstałego na tle wykonywania niniejszej umowy kierując do siebie swe roszczenia na piśmie. Po wyczerpaniu

tej drogi każda ze stron może oddać sprawę do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. Umowa została sporządzona w oparciu o Tytuł. XVI (Umowy o roboty budowlane) Kodeksu cywilnego. Do umowy mają także zastosowania odpowiednie artykuły Tytułu XV (Umowy o dzieło) Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Złożona oferta w postępowaniu przetargowym wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Formularz Przetargowy na roboty remontowo-budowlane.
3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.
4. Dokumentacja Techniczna remontu lub Wytyczne realizacji inwestora.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych lub technologie, instrukcje wykonania producentów materiałów.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: