

Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8B do 4/Rb/2019.
2. Załączniki 8a stanowi ogólną specyfikację i nie należy opierać się tylko na tych dokumentach. Oferent przy kompletowaniu dokumentów winien uwzględniać wszystkie informacje załączone przez Zamawiającego w poszczególnych załącznikach, a w razie wątpliwości zwrócić się o wyjaśnienie do Zamawiającego.
3. Kolory elewacji do uzgodnienia z Samorządami Blokowymi poszczególnych budynków.
4. Należy zastosować blachodachówkę: gr. blachy min 0,5mm, powłoka poliestrowa co najmniej 25 µm, gwarancja min. 10 lat.
5. Należy zastosować styropian o właściwościach: co najmniej EPS 70-040.
6. Należy zastosować systemową technologię ocieplenia lekka mokra np. firmy Kreisel.
7. Docieplenie wystawek dachowych: Zmienia się docieplenie płytami z wełny mineralnej wraz z okładziną typu "siding" na docieplenie z płyt styropianowych z wykonaniem wypraw tynkarskich i malowaniem.
8. Zabezpieczenie kominów, rynien i elementów dachu przed ptakami. Należy zabezpieczyć siatką metalową wyloty kominów wentylacyjnych.
9. Zaopatrzyć wiatrołapy w rynny i rury spustowe.
10. Zaopatrzyć okapy lukarn jednospadowych w rynny. - pozycja nieujęta w przedmiarze.
11. Na połaciach dachowych w tym lukarn jednospadowych, zastosować bariery przeciw śniegowe. - pozycja nieujęta w przedmiarze.
12. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
13. Pobór energii elektrycznej dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
14. Ograniczenia:
 - a. Wszystkie zadania posiadają Decyzje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ograniczające prace budowlane ze względu na występowanie gatunków ptaków prawnie chronionych, do których należy dostosować się w zakresie terminów.
 - b. Oferent składający ofertę poda cenę całkowitą dla robót na każdym budynku, z której wyodrębni koszt zdjęcia, transportu i utylizacji eternitu.
15. Oferent zobowiązany jest pod rygorem złożyć oferty i załączyć kosztorysy ofertowe związane z każdym zadaniem oraz kosztorysy ofertowe robót nieobjętych kosztorysami inwestorskimi w zakresie, w jakim zobowiązany jest wypełnić ofertę w załączniku Nr 1.
16. Opierzenie podbitek dachu wykonać z desek elewacyjnych 20mm (wpust) zimpregnowanych przeciwgrzybiczo, przeciwogniowo; trzykrotne malowanie lakierobejcą; dotyczy również wiatrołapów.
17. Pozycje z zakresu *Remont i malowanie klatek schodowych*:
 - Przecieranie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.
 - Tynki (gładzie) dwuwarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku. dotyczą przygotowania powierzchni ścian do malowania i wypraw tynkarskich z naprawą tynków.
18. Malowanie balustrad, krat okiennych, drzwiczek licznikowych - pozycja nieujęta w przedmiarze.
19. Oferent ujmie w kosztach oferty odsunięcie od budynków rur spustowych i włączenie ich do kanalizacji burzowej - pozycje nieujęte w przedmiarze.

20. Dokonanie wymiany i uzupełnień odparzonych tynków - pozycje nieujęte w przedmiarze.
21. Likwidacja masztów antenowych - pozycja nieujęta w przedmiarze.

Sporządził:

Kamil Rant