

Umowa NR 4/RB/2023

POSTĘPOWANIE NR 4/RB/2023 - POMIARY ELEKTRYCZNE

zawarta w dniu roku pomiędzy: Spółdzielnią Mieszkaniową „Zatoka” w Braniewie, ul. J. Matejki 9, 14 – 500 Braniewo, reprezentowanym przez Zarząd w osobach:
Michał Lango – Prezes Zarządu
Kamil Rant – Zastępca Prezesa
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

Reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty: kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz odgromowej na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię w Braniewie, Fromborku, Tolkmicku.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Formularzu Przetargowym, dokumentacji technicznej remontu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy i obejmuje wykonanie:
 - a) Wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu budowlanego instalacji elektrycznych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 Prawa Budowlanego (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).
 - b) Wykonanie pomiarów elektrycznych z zakresu ochrony przeciwporażeniowej (ochrona przed dotykiem bezpośrednim, ochrona przed dotykiem pośrednim, badanie urządzeń piorunochronnych) i połączeń wyrównawczych głównych oraz miejscowych na drukach protokołów (w 2 egzemplarzach).
 - c) Kontrola obejmuje 36 budynków z 1400 mieszkaniami, 7 lokalami użytkowymi oraz 32 pomieszczeniami węzłów ciepłowniczych.
3. Zmiana zakresu robót może nastąpić wyłącznie na zlecenie Zamawiającego w formie Aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zmiana technologii wykonania, rodzaju użytych materiałów, niepowodująca zmiany wartości danej roboty, może nastąpić na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, po akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zakres zleconych robót na wskazanym obiekcie zwany jest w dalszym ciągu umowy „Przedmiotem umowy”.

§ 2.
Terminy realizacji

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia do dnia
2. Termin rozpoczęcia pomiarów wykonawcy nie później niż w dniu:

§ 3.
Nadzór nad realizacją robót

1. Zamawiający ustala nadzór ze strony zamawiającego w osobie:
.....
Tel.
2. Odbioru częściowego lub końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej po jednym przedstawicielu każdej ze stron.

§ 4.
Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonania robót, o których mowa w § 1 zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wykonanie robót ulegających zakryciu, jeżeli został powołany.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bhp, ochrony ppoż. oraz zapewni ochronę mienia na terenie obiektów.

§ 5.
Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót powyżej 7 dni od terminów ustalonych w § 2 pkt 1 i 2 lub wykonuje roboty w sposób wadliwy lub nieterminowy, albo wykonuje prace z opóźnieniem, iż jest oczywiste, iż nie zdoła ich wykonać w umówionym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy.

§ 6.
Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 umowy strony ustalają następujące wynagrodzenie:
 - za pomiary i badania elektryczne: **brutto** – rozliczone po przekazaniu dokumentacji z przeprowadzonych pomiarów i badań,
 - za pomiary i badania instalacji odgromowej: **zł brutto/złącze** – rozliczone po przekazaniu dokumentacji z przeprowadzonych badań i przedstawieniu ilości złączy instalacji odgromowych.Kwoty ustalone są na podstawie złożonej oferty w postępowaniu przetargowym nr 4/Rb/2023.
2. W przypadku wykonania mniejszej ilości pomiarów, niż zaplanowana, wartość umowna zostanie pomniejszona o punkty pomiarowe (lokale mieszkalne, użytkowe, węzły ciepłownicze), które nie zostały zbadane – rozliczenie zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Termin płatności strony umowy określają na 14 dni po przedłożeniu faktur i odbiorze końcowym robót.

§ 7. Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 pkt 1.
 - a. Za opóźnienie w dokonaniu odbioru robót na poszczególnym obiekcie należącym do przedmiotu umowy w wysokości 0,50% za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu odbioru.
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od wartości robót niewykonanych dla obiektu, na którym rozwiązanie zaszło.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 pkt 1:
 - a. W wysokości 0,50% z tytułu nie dotrzymania terminu końcowego wykonania prac na poszczególnym obiekcie należącym do przedmiotu umowy ustalonego w § 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia.
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od wartości robót niewykonanych dla obiektu, na którym rozwiązanie nastąpiło.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Uzasadnione ze względów technologicznych opóźnienie wykonania przedmiotu umowy ze względów na siłę wyższą, nie będzie traktowana, jako opóźnienie jego wykonania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 8. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego kwotę w formie:
 - a) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - b) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Równowartość zabezpieczenia gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. wystawieniu protokołu z odbioru końcowego.

§ 9. Ubezpieczenia

1. Wykonawca zapewnił zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do zakończenia prac objętych umową, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy szkody osób trzecich niezwiązanych z procesem budowlanym, które doznały szkody na mieniu lub osobie, spowodowanej wykonywaniem robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysów ofertowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Wszystkie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 10. Rozstrzygnięcie sporów

Strony umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporu powstałego na tle wykonywania niniejszej umowy kierując do siebie swe roszczenia na piśmie. Po wyczerpaniu tej drogi każda ze stron może oddać sprawę do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie aneksu za zgodą obu stron. Pisma kierowane do Wykonawcy na adres siedziby – nieodebrane w terminie 14 dni od daty awizowania uważa się za doręczone z upływem tego terminu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: