



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
Tel.: 553 070 490
www.smzatoka.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
☎ 553 070 490
REGON 000487840 NIP 582-000-31-06

Braniewo, dnia 14.06.2024r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I LOKALU UŻYTKOWEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie informuje, że dysponuje wolnym w sensie prawnym lokalem mieszkalnym i lokalem użytkowym:

1. Mieszkanie przy **ul. 700-lecia 35/7 w Braniewie** położone jest na IV kondygnacji, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki wspólnie z wc o łącznej powierzchni użytkowej 55,50 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 5,60 m².
Cena wywoławcza za lokal została określona na kwotę 247.000,00 zł.

2. Lokal użytkowy przy **ul. Szkolna 9A we Fromborku** położony jest w kondygnacji piwnic – sutereny klatki Szkolna 9 z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku. Lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym wc o łącznej powierzchni użytkowej 49,63 m² (brak pomieszczeń przynależnych).
Cena wywoławcza za lokal została określona na kwotę 146.000,00 zł.

Wadium za lokal mieszkalny wynosi 5.000,00 zł.

Wadium za lokal użytkowy wynosi 5.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się 16 lipca 2024r. o godz. 11.00 w świetlicy Spółdzielni przy ul. Matejki 9 w Braniewie.

Licytacja polegać będzie na zaoferowaniu najwyższej ceny za prawo do przedmiotowego lokalu, przy czym pierwsze postąpienie i kolejne nie mogą być niższe niż 0,5 % ceny wywoławczej.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu winny 3 dni przed przystąpieniem złożyć pisemne oświadczenie przystąpienia do przetargu, okazać się dowodem tożsamości, adresem zamieszkiwania oraz dowodem wpłaty wadium, wpłaconym na konto Spółdzielni
Nr: 25 8313 0009 0030 0315 2000 0010.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kwoty ustalonej w licytacji na konto Spółdzielni, nie później niż w ciągu 30 dni od daty licytacji.

Wszystkie koszty ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Z zasadami przetargu można zapoznawać się w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Matejki 9 w Braniewie, gdzie osobom zainteresowanym zostaną udzielone również wszelkie informacje na temat przetargu i mieszkania będącego przedmiotem przetargu, lub pod numerem telefonu **553 070 490.**

Zarząd Spółdzielni

ZASTĘPCA PREZESA

Kamil Rant

PREZES ZARZĄDU

Michał Lango