

**ZASADY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
w nieruchomościach budynkowych w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie**

Niniejsze zasady określają sposób wymiany i finansowania wymiany stolarki okiennej:

- rejestrację podań o wymianę stolarki okiennej
- dofinansowanie kosztów do wymiany stolarki okiennej
- warunki techniczne jakim powinna odpowiadać stolarka okienna.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej realizowane jest wyłącznie ze środków funduszu remontowego wyodrębnionego dla nieruchomości.
 - a. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej może nastąpić po 10 latach użytkowania budynku lub wcześniej wymienionej stolarki okiennej i obejmować może wyłącznie część kosztu zakupu samej stolarki.

II. REJESTRACJA PODAŃ O WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ

1. Członek Spółdzielni zgłasza na piśmie podanie do Spółdzielni o wymianę stolarki okiennej wg załącznika 1.
2. Podanie rejestrowane jest w dzienniku korespondencyjnym Spółdzielni i kierowane jest do Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni, gdzie analitycznie jest przyporządkowywane do konkretnej nieruchomości.

III. DOFINANSOWANIE KOSZTÓW DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

1. Wysokość środków pieniężnych przeznaczonych na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej ustalana jest w formie uchwały Samorządu Blokowego w trybie określonym w § 6 ust 4 Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego SM „Zatoka” w Braniewie w rocznych planach remontów zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą.
2. Członek Spółdzielni ma prawo do otrzymania ze środków funduszu remontowego wyodrębnionego dla nieruchomości dofinansowania kosztów wymiany stolarki okiennej do wysokości odpowiadającej 50% cen jednostkowych stolarki, ustalonych przez Spółdzielnię, ale nie więcej niż 50% cen jednostkowych wymienionej stolarki wynikających z faktury dostawcy. Pozostałe inne koszty związane z wymianą stolarki okiennej pokrywa w całości Członek Spółdzielni.
3. Podstawą ceny jednostkowej będzie pisemna minimalna oferta cenowa wybrana z minimum trzech pisemnych ofert, przedstawionych przez dostawców z terenu Braniewa lub okolic. Ceny jednostkowe ustala się komisyjnie na rok następny do 31 grudnia roku poprzedzającego i są zatwierdzane do stosowania przez Zarząd.
4. Uprawnionym do otrzymania dofinansowania za wymienioną stolarkę okienną jest Członek Spółdzielni.
5. Warunkiem wypłaty zatwierdzonego dofinansowania jest uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni.



ZGŁOSZENIE/UMOWA

o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej zgodnie z zasadami wymiany stolarki okiennej stanowiącymi załącznik do Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego SM „Zatoka” w Braniewie.

1. Zgłaszam o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej:

Imię i nazwisko

w lokalu

Nazwa pomieszczenia	Ilość	Wymiary stolarki	Szacunkowy koszt i dofinansowanie

1. Oświadczam, że

- w ciągu dziesięciu ostatnich lat w/w stolarka okien nie była wymieniana na nową
- zachowam dotychczasowy układ i wymiary okien oraz zastosuję stolarkę dopuszczoną odpowiednimi przepisami budowlanymi do wbudowania,
- jestem członkiem Spółdzielni,
- wymianę stolarki okiennej i prace towarzyszące wykonam własnym staraniem i na własny koszt, z tym zastrzeżeniem, że Spółdzielnia będzie współfinansować koszt zakupu stolarki okiennej do kwoty zatwierdzonej do wypłaty na dzień zgłoszenia wymiany.

2. Wymiana stolarki okiennej będzie współfinansowana ze środków funduszu remontowego nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi zasadami wymiany stolarki okiennej stanowiącymi załącznik do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego SM „Zatoka” w Braniewie”.

.....
Data i czytelny podpis Zgłaszającego

Zgłoszenie przyjęto dnia i zarejestrowano pod nr

.....
Data i czytelny podpis Przyjmującego

.....
Data Zarząd

ZGŁOSZENIE

dokonania wymiany stolarki okiennej

1. Zgłaszam dokonanie wymiany stolarki okiennej

Imię i nazwisko

w lokalu

Nazwa pomieszczenia	Ilość	Wymiary stolarki	Wyliczenie wartości dofinansowania

Razem:

.....
Data i podpis wyliczającego

2. Załączam do zgłoszenia fakturę/faktury za zakup w/w stolarki okiennej (podać nr i daty faktur)

.....

3. Oświadczenia Zgłaszającego:

Oświadczam, że:

- w/w stolarka okienna została zamontowana zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
- zamontowana stolarka jest dopuszczona do wbudowania, odpowiednimi przepisami budowlanymi.
- ponoszę pełną odpowiedzialność materialną i cywilną, za powstałe ewentualne, wszelkie szkody związane z nieprawidłowym montażem lub zamontowaniem niewłaściwej stolarki okiennej.