

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

na roboty remontowo-budowlane

### **POSTĘPOWANIE Nr 1/Rb/2024 - Remont dachu, remont klatek schodowych**

#### **NAZWA, ADRES ZAMAWIAJACEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie

ul. Matejki 9; 14-500 Braniewo

tel. 553 070 490

[sekretariat@smzatoka.pl](mailto:sekretariat@smzatoka.pl) ; <http://www.smzatoka.pl>

#### **TRYB UDZIELENIA PRZETARGU**

Przetarg nieograniczony

#### **PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES PRZETARGU**

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w Braniewie z podziałem na poniższe zadania:

**1. Zadanie Nr 1 Remont dachu** – budynek wielorodzinny **ul. Drewniana 5**, remont stropodachu poprzez wymianę pokrycia i docieplenie w zakresie:

- Docieplenie dachu styropapą, krycie papą termozgrzewalną wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. wymiana obróbek blacharskich, remont i malowanie kominów, wymiana rynien, lejów i rur spustowych, obróbki ogniomurów, przemurowanie ogniomurów i kominów, wymiana instalacji odgromowej).

**2. Zadanie Nr 2 Remont klatki schodowej** – budynek wielorodzinny **ul. Drewniana 5**, remont klatki schodowej w zakresie:

- Wyprawa lamperii masą gramoplast, szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, malowanie balustrad oraz pozostałych powierzchni w klatkach schodowych.

**3. Zadanie Nr 3 Remont klatek schodowych i wiatrołapów** – budynek wielorodzinny **ul. Armii Krajowej 15**, remont klatek i wiatrołapów w zakresie:

- Wyprawa lamperii masą gramoplast; montaż pochwyków drewnianych balustrad; szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; malowanie balustrad oraz pozostałych powierzchni w klatkach schodowych; wymiana obróbek blacharskich i pokrycia dachowego wiatrołapów, remont wejść przed wiatrołapami.

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Pożądany termin zakończenia inwestycji:

Zadanie nr 1: **31.05.2025r.**

Zadanie nr 2: **31.05.2025r.**

Zadanie nr 3: **31.05.2025r.**

## **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia oferty.

## **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy złożyć osobiście w Sekretariacie Spółdzielni w Braniewie ul. Matejki 9 lub przesłać na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu **25.11.2024r.** o godz. 10<sup>00</sup>.

## **MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni (świetlica) w dniu **25.11.2024r.** o godz. 10<sup>30</sup>.

## **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne zadania zastosowane będą następujące kryteria:

- cena - 80%;
- wiarygodność oferenta oceniona na podstawie przedstawionych dokumentów - 10%;
- termin realizacji - 2%
- okres gwarancji na wykonane roboty - 8%.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każde zaplanowane Zadanie bez podania przyczyny, oraz w wypadku braku środków finansowych po otwarciu wszystkich ofert na dane zadanie.*

## **WADIUM**

Wadium na Zadanie Nr 1 wynosi **4 000,00 zł.**

Wadium na Zadanie Nr 2 wynosi **4 000,00 zł.**

Wadium na Zadanie Nr 3 wynosi **7 000,00 zł.**

Wadium **należy wnieść w pieniądzu.**

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:  
**25 8313 0009 0030 0315 2000 0010**

## **INNE**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Formularzu Przetargowym.

Oferent może złożyć ofertę całościową lub na poszczególne zadania.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

**STRONA NA KTÓREJ ZAMIESZCZONY BĘDZIE FORMULARZ PRZETARGOWY** – w wersji elektronicznej  
[www.smatoka.pl](http://www.smatoka.pl) .

Zarząd Spółdzielni