

**Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.**

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8A do 1/Rb/2024.
2. Należy zastosować styropian o właściwościach: co najmniej EPS 100-036, gr. 22cm.
3. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
4. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
5. Należy przewidzieć, że zaistnieje podwyższenia ścian ogniowych nad dachowych na szczytach budynku w celu uwzględnienia grubości ocieplenia styropianem od góry stropodachu, a także podniesienie kominów.
6. Należy zabezpieczyć otwory kominów metalową siatką lub kratkami przed dostawaniem się ptaków.
7. Po wykonaniu nowej instalacji odgromowej należy wykonać protokół z pomiarów.
8. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
9. Pozycja nr 11 w przedmiarze robót uwzględnia m.in. położenie papy podkładowej, papy wierzchniego krycia, montaż kominków oraz położenie styropapy.
10. Grubość papy wierzchniego krycia min. 5,2mm.
11. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia zaliczki na zakup materiałów celem zabezpieczenia przed potencjalnym wzrostem cen. Wysokość zaliczki uzgadniana indywidualnie, osobna umowa na przekazanie zaliczki.

**1.2.5.3. Docieplenie stropodachu.**

Stropodach płaski, wentylowany składający się z warstw; strop z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych grubości 24cm, ocieplenie z supremy grub.10cm, pustka powietrzna, dach z płyt żelbetowych grubości 10cm opartych na ściankach ażurowych, szlichta cementowa i pokrycie z papy asfaltowej. Jak wynika z obliczeń cieplnych, warunki termiczne przegrody nie spełniają wymagań obowiązującej normy cieplnej.

**Projektuje się docieplenie stropodachu styropianem grubości 22cm.**

Styropian klejony na oczyszczonej i zneutralizowanej powierzchni dachu, klejonego do papy zgrzewalnej podkładowej, następnie pokrycie całego dachu warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

Przed ułożeniem styropianu, całą powierzchnię dachu należy dokładnie oczyścić, następnie dokładnie zneutralizować ewentualne związki smołowe przez przesmarowanie specjalną emulsją i przystąpić do układania styropianu. Na krawędzi zewnętrznej dachu ułożyć (przymocować do dachu kotwami rozporowymi co 1,50m) krawędziak drewniany 12/18cm dla zabezpieczenia styropianu i mocowania obróbki blacharskiej podrynnowej oraz mocowania haków rynnowych. Obróbki krawędzi dachu i murów ogniowych oraz komina wykonać z papy termozgrzewalnej.

**1.2.5.4. Remont, wymiana obróbek blacharskich.**

Przy remoncie pokrycia dachu, poprzedzonego dociepleniem stropodachu zachodzi potrzeba wymiany obróbek blacharskich z dostosowaniem do nowych warunków.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek; rynny dachowe, pasy nadrynnowe, obróbki murów ogniowych. Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Obróbki na dachu, krawędzi pokrycia i murów ogniowych oraz kominów wykonać z papy termozgrzewalnej.

**Zadanie Nr 2:**

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8B do 1/Rb/2024.
2. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
3. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
4. Dla zadania nr 2 należy przyjąć odświeżenie i konserwację istniejących pochwyków drewnianych, wymianę drzwi do piwnicy oraz malowanie drzewiczek szachtów elektrycznych.
5. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia zaliczki na zakup materiałów celem zabezpieczenia przed potencjalnym wzrostem cen. Wysokość zaliczki uzgadniana indywidualnie, osobna umowa na przekazanie zaliczki.
7. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z inwestorem.

**Zadanie Nr 3:**

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8C do 1/Rb/2024.
2. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
3. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
4. Należy zwrócić uwagę na estetyczne wykonanie załamań i łączeń pochwyków balustrad drewnianych.
5. Remont wiatrołapów wewnątrz może się odbyć nie wcześniej niż na wiosnę 2025r. przy sprzyjających warunkach pogodowych.
6. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia zaliczki na zakup materiałów celem zabezpieczenia przed potencjalnym wzrostem cen. Wysokość zaliczki uzgadniana indywidualnie, osobna umowa na przekazanie zaliczki.
8. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z inwestorem.

Sporządził:  
Kamil Rant