

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
☎ 553 070 490
REGON 000487340 NIP 582-000-31-06

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na roboty remontowo-budowlane

POSTĘPOWANIE Nr 1/Rb/2025 - Remont klatek schodowych, remont balkonów

NAZWA, ADRES ZAMAWIAJACEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9; 14-500 Braniewo
tel. 553 070 490
sekretariat@smzatoka.pl ; <http://www.smzatoka.pl>

TRYB UDZIELENIA PRZETARGU

Przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES PRZETARGU

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w Braniewie z podziałem na poniższe zadania:

1. Zadanie Nr 1 Remont klatek schodowych – budynek wielorodzinny **ul. Elbląska 20**, remont klatek schodowych w zakresie m.in.:

- Wyprawa lamperii masą gramoplast; montaż pochwytów drewnianych balustrad; szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; malowanie balustrad oraz pozostałych powierzchni w klatkach schodowych; wymiana drzwi do piwnic; wyłożenie ścian płytkami na parterze do I lokalu; skucie cokołków przy schodach i wyłożenie płytkami; malowanie ścian wiatrołapów.

2. Zadanie Nr 2 Remont klatki schodowej – budynek wielorodzinny **ul. Drewnianej 3**, remont klatki schodowej w zakresie m.in.:

- Wyprawa lamperii masą gramoplast; szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; malowanie balustrad, cokołków oraz pozostałych powierzchni w klatkach schodowych; wymiana drzwi do piwnicy; wymiana drzwiczek do szachtów elektrycznych; malowanie drzwi zewnętrznych.

3. Zadanie Nr 3 Remont balkonów – budynek wielorodzinny **ul. Drewnianej 3**, remont balkonów w zakresie m.in.:

- Remont balkonów wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. wymiana obróbek blacharskich, wymiana izolacji płyty, wyłożenie posadzki terakotą, montaż nowych balustrad, montaż osłon z poliwęglanu, montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji).

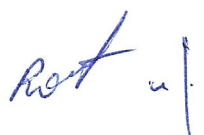
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Pożądany termin zakończenia inwestycji:

Zadanie nr 1: **31.05.2026r.**

Zadanie nr 2: **31.05.2026r.**

Zadanie nr 3: **31.06.2026r.**



TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia oferty.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć osobiście w Sekretariacie Spółdzielni w Braniewie ul. Matejki 9 lub przesłać na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu **20.10.2025r.** o godz. 10⁰⁰.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni (światlica) w dniu **20.10.2025r.** o godz. 10³⁰.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne zadania zastosowane będą następujące kryteria:

- cena - 80%;
- wiarygodność oferenta oceniona na podstawie przedstawionych dokumentów - 10%;
- termin realizacji - 2%
- okres gwarancji na wykonane roboty - 8%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każde zaplanowane Zadanie bez podania przyczyny, oraz w wypadku braku środków finansowych po otwarciu wszystkich ofert na dane zadanie.

WADIUM

Wadium na Zadanie Nr 1 wynosi **10 000,00 zł.**

Wadium na Zadanie Nr 2 wynosi **2 000,00 zł.**

Wadium na Zadanie Nr 3 wynosi **4 000,00 zł.**

Wadium **należy wnieść w pieniądzu.**

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:
25 8313 0009 0030 0315 2000 0010

INNE

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Formularzu Przetargowym.

Oferent może złożyć ofertę całościową lub na poszczególne zadania.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

STRONA NA KTÓREJ ZAMIESZCZONY BĘDZIE FORMULARZ PRZETARGOWY – w wersji elektronicznej

www.smzatoka.pl.

Zarząd Spółdzielni

ZASTĘPCA PREZESA

PREZES ZARZĄDU

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
☎ 553 070 490
REGON 000487640 NIP 582-000-31-06

Kamil Rant

Michał Lang