Braniewo, 23 września 2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zatoka" w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
☎ 553 070 490
REGON 000487540 NIP 582-000-31-06

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na roboty remontowo- instalacyjne

POSTĘPOWANIE Nr 2/Rb/2026 - Modernizacja instalacji elektrycznej

NAZWA, ADRES ZAMAWIAJACEGO
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka" w Braniewie
ul. Matejki 9; 14-500 Braniewo
tel. 553 070 490
sekretariat@smzatoka.pl ; http://www.smzatoka.pl

TRYB UDZIELENIA PRZETARGU
Przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES PRZETARGU
Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo- instalacyjne na budynku mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni we Fromborku z podziałem na poniższe zadania:

1. **Zadanie Nr 1 Modernizacja instalacji elektrycznej** – budynek wielorodzinny **ul. Drewniana 9-15 w Braniewie** remont w zakresie m.in.:

- wykonanie nowego przyłącza od zacisków na granicy stron,
- wykonanie nowego wyłącznika P-POŻ,
- wyniesienie licznika ADM na zewnątrz budynku na potrzeby wył P-POŻ,
- wykonanie nowego WLZ od ZK do Ppoż,
- wykonanie nowego WLZ od Ppoż do TG-ADM,
- wykonanie nowej TG,
- wykonanie nowej TG ADM,
- wykonanie nowych WLZ od TG to TL,
- wykonanie nowych WLZ od TL do TD,
- wykonanie nowej TD,
- wykonanie nowej instalacji ADM klatki schodowej,
- wykonanie nowej instalacji piwnicy części wspólnych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej klatek schodowych, korytarzy piwnic i w komórkach lokatorskich,
- wykonanie instalacji wyrównawczej dla całego budynku,
- wykonanie instalacji wyłączenia ppoż 2 kpl,
- zaprawienie bruzd tynkiem bez szpachli,
- dokumentacja powykonawcza (odbiory, pomiary, atesty, dok. powykonawcza, przeprowadzenie odbioru z Energa-Operator S.A.).

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
1.Pożądany termin zakończenia inwestycji:
Zadanie nr 1: **31.03.2027r.**

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia oferty.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT
Oferty należy złożyć osobiście w Sekretariacie Spółdzielni w Braniewie ul. Matejki 9 lub przesłać na adres Zamawiającego.
Termin składania ofert upływa w dniu **07.10.2026r**. o godz. 10^{00}.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni (świetlica) w dniu **07.10.2026r**. o godz. 10^{30}.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne zadania zastosowane będą następujące kryteria:
- cena - 80%;
- wiarygodność oferenta oceniona na podstawie przedstawionych dokumentów - 10%;
- termin realizacji - 2%
- okres gwarancji na wykonane roboty - 8%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każde zaplanowane Zadanie bez podania przyczyny, oraz w wypadku braku środków finansowych po otwarciu wszystkich ofert na dane zadanie.

WADIUM
Wadium na Zadanie Nr 1 wynosi **3 000,00 zł.**

Wadium **należy wnieść w pieniądzu**.
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:
25 8313 0009 0030 0315 2000 0010

INNE
O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Formularzu Przetargowym.
Oferent może złożyć ofertę całościową lub na poszczególne zadania.
Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

STRONA NA KTÓREJ ZAMIESZCZONY BĘDZIE FORMULARZ PRZETARGOWY – w wersji elektronicznej
www.smzatoka.pl .

Zarząd Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zatoka" w Braniewie
ul. Matejki 9, 14-500 Braniewo
☏ 553 070 490
REGON 000487640 NIP 582-000-31-06

ZASTĘPCA PREZESA
Kamil Rant

PREZES ZARZĄDU
Michał Lango