U M O W A
NR 2/RB/2026

POSTĘPOWANIE NR 2/RB/2026
zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zatoka" w Braniewie, ul. Jana Matejki 9, 14-500 Braniewo, NIP: 582-000-31-06, REGON: 000487640, zwaną dalej „**Zamawiającym"** reprezentowanym przez Zarząd w osobach:
Michał Lango – Prezes Zarządu
Kamil Rant – Zastępca Prezesa Zarządu
a
Firmą
.....
.....
Reprezentowaną przez
.....
.....
*zwanym dalej **„Wykonawcą"***
o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-instalacyjne w siedzibie Zamawiającego: …….
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Formularzu Przetargowym, dokumentacji technicznej remontu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy i obejmuje wykonanie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Zmiana zakresu robót może nastąpić wyłącznie na zlecenie Zamawiającego w formie Aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zmiana technologii wykonania, rodzaju użytych materiałów, niepowodująca zmiany wartości danej roboty, może nastąpić na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, po akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zakres zleconych robót na wskazanym obiekcie zwany jest w dalszym ciągu umowy „**Przedmiotem umowy**".

§ 2.
ROBOTY DODATKOWE

1. Roboty budowlane niezbędne do wykonania zostały uwzględnione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym z zastosowaniem wskaźników kosztorysowania zastosowanych w ofercie.
2. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego nastąpi na warunkach niniejszej umowy oraz wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Rozliczenie robót dodatkowych może nastąpić na podstawie ryczałtu lub kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg wskaźników kosztorysowania złożonych w ofercie:
   a) stawka roboczogodziny (R) - …….…….. zł
   b) koszty pośrednie (Kp) - …….. % liczone do (R+S)
   c) stawka zysku (Z) - …….. % liczone do (R+S+Kp)
   d) koszty zaopatrzenia (Kz) - …….. % liczone do (M)

§ 3.
TERMINY REALIZACJI

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia …… do dnia……
2. Termin wejścia wykonawcy na plac budowy nie później niż w dniu: ……....

§ 4.
PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na trzy dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
   ……
   tel.kom.……
3. Kierownikiem budowy Wykonawcy na budowie będzie:
   ……...….
   Uprawnienia budowlane Nr ……... ,
   tel. kom. ……...…

§ 5.
OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie siły i środki oraz wiedzę fachową do jego realizacji i osoby przewidziane do realizacji przedmiotu umowy posiadają kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie cywilne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmujące między innymi ewentualne szkody na zdrowiu i mieniu powstałe podczas oraz w związku realizowanymi robotami budowlanymi. Ubezpieczenie zawarte jest na kwotę równą minimum wartości Przedmiotu Umowy i dołącza się poświadczoną kopię polisy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem oraz zakresem przetargu. W momencie składania oferty przedmiot przetargu jest mu znany w całości oraz nie wnosi w tej sprawie żadnych uwag i zastrzeżeń. W ofercie zostały wycenione wszelkie roboty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

§ 6.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP I PPOŻ oraz wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt spełniający wymogi określone przepisami prawa.
   b. Wykonanie zakresu robót określonego w § 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
   c. Zapewnienie kierownika robót o kwalifikacjach określonych prawem budowlanym.
   d. Zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników lokali mieszkalnych i osób postronnych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
   e. Własnym staraniem i na własny koszt usunąć uszkodzenia, które powstały przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
   f. Zamontowanie niezbędnych urządzeń pomiarowych do rejestracji zużytej na placu budowy energii elektrycznej i wody z sieci Zamawiającego.
   g. Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST.
   h. Skompletowanie i przedłożenie dla Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru częściowego i Odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ST.
   i. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
   j. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a. Wyposażenie Wykonawcę w odpowiednie upoważnienia umożliwiające dostęp do budynku objętym zakresem umowy.
   b. Przekazanie i przyjęcie od Wykonawcy placu budowy w uzgodnionym terminie.
   c. Umożliwienie Wykonawcy dostępu do niezbędnych mediów przy realizacji przedmiotu umowy po ich wcześniejszym opomiarowaniu.
   d. Przekazanie Wykonawcy wszelkiej wiedzy niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
   e. Dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zakrytych i odbioru końcowego robót.

§ 7.
PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac, jak i osoby podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy

wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.

3. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8.
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 2 umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: …… zł. brutto, (słownie:……..……..……)
   ustalone na podstawie złożonego kosztorysu ofertowego, z ewentualnym podziałem na etapy:
   I. ……...…….
   II. ……..…….
   III. ……..…….
2. W wypadku wystąpienia robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego ich rozliczenie nastąpi zgodnie z warunkami § 2 tej umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy kwotę …… zł (słownie: ……) tytułem zaliczki na zakup materiałów budowlanych ……., w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Dopuszcza się, fakturowanie częściowe robót wykonywanych na obiekcie za zakończone elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Warunkiem koniecznym zapłaty faktury jest jej merytoryczna akceptacja przez Inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) Zamawiającego.
5. Termin płatności strony umowy określają na 14 dni po przedłożeniu faktur i odbiorze końcowym robót.
6. Wykonawca dostarczy i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowi integralną część Umowy.

§ 9.
ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór częściowy,
   c) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w Dzienniku Budowy i ewentualnie protokołu odbioru. Wszystkie roboty zanikające oraz ulegające zakryciu muszą bezwzględnie być odebrane przez inspektora nadzoru. Zabrania się Wykonawcy realizacji dalszych technologicznie robót bez odebrania robót zakrytych. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu nastąpi maksymalnie w terminie do 2 dni.

3. Odbioru częściowego dokonuje się protokolarnie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty każdy obiekt przedmiotu umowy oddzielnie w pełnym zakresie rzeczowym.

5. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru, zawiadamiając również na piśmie Zamawiającego.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprzez Inspektora nadzoru w dniu zgłoszenia końcowego każdego zadania komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami. Wykonawca załącza do zgłoszenia o gotowości do odbioru między innymi:

   a. Komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów, dopuszczeń, poświadczeń dla wbudowanych materiałów budowlanych opisanych przez Wykonawcę z własnoręcznym podpisem potwierdzającym ich użycie, oraz komplet instrukcji, DTR, schematów, instrukcji obsługi etc.
   b. Komplet wymaganych prawem protokołów konieczności, protokołów robót zakrytych, badań materiałów, urządzeń oraz wszystkich wymaganych prawem pomiarów.

7. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty poprawnie zgłoszonej pisemnie gotowości odbioru. Termin oraz komisje odbioru wyznaczy Zamawiający.
8. W przypadku stwierdzenia niekompletności wykonanych robót lub istnienie poważnych usterek Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz ponownego zgłoszenia obiektu do odbioru.
9. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia oraz podpisania protokołu odbioru.
10. Za datę zakończenia robót uważać się będzie odpowiedni wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora nadzoru lub datę wpływu na Sekretariat Spółdzielni pisma Wykonawcy zawiadamiającego o zakończeniu robót, pod warunkiem jego merytorycznej akceptacji przez Inspektora nadzoru.

§ 10.
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na poniższych warunkach:

– …… m-cy na całość wykonanych robót,
– na materiały zgodnie z gwarancją producenta.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach Inspektor nadzoru powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wady i wyznaczy racjonalny termin jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Przystąpienie do prac zmierzających do usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
10. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
11. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

12. Okres gwarancji i rękojmi wynosi:

    – …… m-cy na całość wykonanych robót,
    – na materiały zgodnie z gwarancją producenta.

    od daty odbioru końcowego zadania.

§ 11.
KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
1. Zamawiający zapłaci karę umowna liczoną od wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 1:
   a. Za opóźnienie w dokonaniu odbioru robót na poszczególnym obiekcie należącym do przedmiotu umowy w wysokości 0,50% za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu odbioru.
   b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od wartości robót niewykonanych dla obiektu, na którym rozwiązanie zaszło.
   c. Za nieterminową płatność otrzymanej faktury odsetki ustawowe.

2. Wykonawca zapłaci karę umowna liczoną od wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 1:
   a. W wysokości 0,50% z tytułu nie dotrzymania terminu końcowego wykonania prac na poszczególnym obiekcie należącym do przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
   b. W wysokości 0,50% za każdy dzień opóźnienia z tytułu nie usunięcia wad w przedmiocie odbioru w wyznaczonym terminie oraz w przypadku nie usunięcia wad, usterek gwarancyjnych stwierdzonych po dokonanym odbiorze w uzgodnionym terminie
   c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od wartości robót niewykonanych dla obiektu, na którym rozwiązanie nastąpiło.
3. Wykonawca uwzględnił ryzyko opóźnienia wykonania przedmiotu umowy ze względów na niekorzystną pogodę w uzgodnionym terminie zakończenia prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

§ 12.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.
   1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
      a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub utracenie zdolności finansowania przedmiotu umowy.
      b. Wykonawca z własnej winy nie przystąpił lub przerwał realizacje przedmiotu umowy na okres 7 dni i nie wznawia ich po mimo wezwania Zamawiającego.
      c. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy sprzecznie z umową, dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z warunkami Technicznymi i Normami oraz sztuką budowlaną.
      d. W przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu końcowego oddania przedmiotu umowy mają zastosowanie kary umowne.
   1.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie realizuje opłat należności za wystawione faktury przelewem w okresie przekraczającym 3 miesiące.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§ 13.
ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego kwotę …… w formie:
   a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) weksel własny;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Równowartość **70%** zabezpieczenia gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. wystawieniu protokołu z Odbioru końcowego, pozostała część **30%** zabezpieczenia służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi na wady.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu **(patrz ust. 1 a)** Zamawiający będzie przechowywał kwotę na lokacie terminowej obejmującej okres gwarancji i zwróci kwotę zabezpieczenia Wykonawcy powiększoną, bądź pomniejszoną o obowiązujące oprocentowanie, a także o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14.
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zapewnił o zawarciu umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do zakończenia prac objętych umową, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy szkody osób trzecich niezwiązanych z procesem budowlanym, które doznały szkody na mieniu lub osobie, spowodowanej wykonywaniem robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysów ofertowych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody powstałe w ich mieniu lub na osobie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Wszystkie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 15.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporu powstałego na tle wykonywania niniejszej umowy kierując do siebie swe roszczenia na piśmie. Po wyczerpaniu tej drogi każda ze stron może oddać sprawę do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.
OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**