Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.

1. Schemat jednokreskowy - Załączniki Nr 8A do 2/Rb/2026.
2. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
3. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
4. Modernizację instalacji elektrycznej należy przeprowadzić w oparciu o załączony schemat jednokreskowy dla budynku Drewniana 9-15 w Braniewie.
5. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i PPoż.
6. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania.
7. Kable i przewody wyłącznie miedziane.
8. Osprzęt elektryczny musi odpowiadać parametrom projektowym (przekroje, zabezpieczenia, stopnie IP, klasy ochronności).
9. Po zakończeniu prac bruzdy należy zaprawić tynkiem (bez szpachli).
10. Wyłącznik przeciwpożarowy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i wytycznymi Państwowej Straży Pożarnej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania mieszkańców o planowanych wyłączeniach energii.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozplombowania oraz ponownego zaplombowania liczników energii elektrycznej do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energa- Operator S.A. Zgłoszenia należy dokonywać zbiorczo.
13. Prace w częściach wspólnych prowadzić tak, aby nie blokować komunikacji.
14. Wykonawca odpowiada za codzienne sprzątanie miejsc prowadzenia robót.
15. Minimalny okres gwarancji na roboty elektryczne: **36 miesięcy**.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia mieszkańców i części wspólnych.
18. **Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej na budynku oraz potwierdzenia jej odbycia w tut. Spółdzielni.**
19. **Należy uwzględnić w kosztach:**
    - **Drzwiczki rewizyjne dla istniejącego szachtu technicznego na każdym półpiętrze 20 szt.**
    - **Wykonanie instalacji oświetleniowej z czujnikiem ruchu we wszystkich klatkach 20 kpl. Oraz korytarzach piwnic.**
    - **Wykonanie instalacji oświetleniowej we wszystkich komórkach lokatorskich 61 kpl. oraz przed klatkami schodowymi 4 kpl.**
    - **Szafki licznikowe musza przewidywać komorę dla instalacji teletechnicznych.**
    - **Modernizacja instalacji domofonowej - przewidzieć miejsce dla istniejącego domofonu w każdej rozdzielni ADM w każdej klatce schodowej, istniejący domofon przenieść do w/w rozdzielni.**

Sporządził:
Kamil Rant