

Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 3A, 3B do 1/WMN/Rb/2026.
2. Należy zastosować styropian o właściwościach: co najmniej EPS 100-036, gr. 20 cm.
3. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
4. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
5. Należy zabezpieczyć otwory kominów metalową siatką lub kratkami przed dostawaniem się ptaków.
6. Po wykonaniu nowej instalacji odgromowej należy wykonać protokół z pomiarów – w zakres wymiany instalacji odgromowej zalicza się wymianę uziomów, jeżeli będzie to wynikać z wykonanego przeglądu.
7. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
8. Pozycja nr 5 w przedmiarze robót uwzględnia m.in. położenie papy podkładowej, papy wierzchniego krycia, montaż kominków oraz położenie styropapy.
9. Grubość papy wierzchniego krycia min. 5,2mm.
10. Okres minimalnej gwarancji:
 - dach: 60 miesięcy od daty odbioru technicznego wykonanych robót,
 - klatki schodowe: 36 miesięcy od daty odbioru technicznego wykonanych robót.

Projektuje się docieplenie stropodachu styropianem grubości 20 cm.

Styropian klejony na oczyszczonej i zneutralizowanej powierzchni dachu, klejonego do papy zgrzewalnej podkładowej, następnie pokrycie całego dachu warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

Przed ułożeniem styropianu, całą powierzchnię dachu należy dokładnie oczyścić, następnie dokładnie zneutralizować ewentualne związki smołowe przez przesmarowanie specjalną emulsją i przystąpić do układania styropianu. Na krawędzi zewnętrznej dachu ułożyć (przymocować do dachu kotwami rozporowymi co 1,50m) krawędziak drewniany 12/18cm dla zabezpieczenia styropianu i mocowania obróbki blacharskiej podrynnowej oraz mocowania haków rynnowych. Obróbki krawędzi dachu i murów ogniowych oraz komina wykonać z papy termozgrzewalnej.

Remont, wymiana obróbek blacharskich.

Przy remoncie pokrycia dachu, poprzedzonego dociepleniem stropodachu zachodzi potrzeba wymiany obróbek blacharskich z dostosowaniem do nowych warunków.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek; rynny dachowe, pasy nadrynnowe, obróbki murów ogniowych. Obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Obróbki na dachu, krawędzi pokrycia i murów ogniowych oraz kominów wykonać z papy termozgrzewalnej.

Sporządził:

Kamil Rant