

Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 3A, 3B do 3/WMN/Rb/2026.
2. Przy dociepleniu dachu należy zastosować styropian o właściwościach: co najmniej EPS 100-036, i grubości 20 cm.
3. Przy dociepleniu ścian zewnętrznych należy zastosować płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodności: co najmniej 0,035 i grubości 15 cm. Kolor ścian zewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
4. Należy ocieplić ściany wewnętrzne od strony mieszkań elewacji frontowej. Przyjęte docieplenie: co najmniej płyta izolacyjna 0,022 termPIR AL+GK grubość 10 cm.
5. Należy przewidzieć możliwość i zasadność ocieplenia przestrzeni poddasza od strony elewacji frontowej wełną mineralną.
6. Remont elewacji frontowej z zachowaniem i odtworzeniem istniejących detali architektonicznych.
7. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
8. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
9. Należy zabezpieczyć otwory kominów metalową siatką lub kratkami przed dostawaniem się ptaków.
10. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
11. Pozycja nr 5 w przedmiarze robót dachu uwzględnia m.in. położenie papy podkładowej, papy wierzchniego krycia, montaż kominków oraz położenie styropapy.
12. Grubość papy wierzchniego krycia min. 5,2mm.
13. Okres minimalnej gwarancji:
 - Całość prac: 60 miesięcy od daty odbioru technicznego wykonanych robót,

Sporządził:
Kamil Rant